

SISTEMA ESTRUCTURAL**CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA**

- + Cimentación mediante zapatas - losa de hormigón armado.
- + Estructura de forjado reticular y pilares de hormigón armado.

SISTEMA ENVOLVENTE**FACHADA**

- + Acabado exterior acorde a infografías, combinando ladrillo caravista, materiales cerámicos, hormigón o morteros según criterios de la Dirección de Obra, todos ellos de gran calidad y perfecta conjunción constructiva.
- + Hoja exterior de fábrica de ladrillo caravista o perforado de medio pie de espesor revestido con mortero de cemento, embarrado interior.
- + Hoja interior de tabiquería con placas de yeso laminado sobre perfilera metálica.
- + Doble aislamiento termoacústico de lana mineral o similar.

CUBIERTAS

- + Planas no transitables con impermeabilización y aislamiento térmico, acabadas en grava y accesible solo para mantenimiento.
- + Transitables con impermeabilización y aislamiento térmico, acabadas con pavimento cerámico antideslizante.
- + Aislamiento con panel de poliestireno extruido de gran espesor.

SISTEMA COMPARTIMENTACIÓN**TABIQUERÍA INTERIOR**

- + Distribuciones interiores de viviendas realizadas con tabiquería de yeso laminado en cumplimiento del CTE en cuanto a aislamiento acústico, sobre estructura metálica galvanizada.
- + Divisiones entre viviendas, y entre viviendas y zonas comunes, realizadas mediante tabique múltiple con placas de yeso también en cumplimiento del CTE en cuanto a aislamiento térmico y acústico.

- + En zonas húmedas se sustituye la placa de yeso laminado estándar por placa hidrófuga.

SISTEMA ACABADOS**PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS**

- + Pavimento continuo de tarima laminada AC5 resistente al agua en el interior de la vivienda, excepto en baños y cocina que será de material cerámico de alta calidad, con formatos a determinar por la Dirección de Obra, en vivienda con cocinas integradas en salón, se realizará salón y cocina con tarima AC5.
- + Alicatado en baños mediante piezas de material cerámico en formatos a determinar por la Dirección de Obra.
- + Rodapié de DM hidrófugo a juego con la carpintería interior.
- + En el portal se hará uso de pavimentos y revestimientos en piedra natural/baldosa de gres combinada con paños de espejo, con integración de la iluminación y carpinterías a determinar por la Dirección de Obra.

- + En garaje se hará uso de pavimento de hormigón pulido y marcado de plazas.

PINTURAS Y FALSOS TECHOS

- + Falso techo continuo de placas de yeso laminado. Registro en baños.
- + Pintura lisa natural tipo Graphenstone en paramentos interiores. Se trata de pinturas con ciclo de producción 100% natural. Contenido de cal de alta pureza y fibras de grafeno con capacidad de absorber el CO₂ y purificar el ambiente.

CARPINTERIAS**CARPINTERÍA EXTERIOR**

- + Carpintería de PVC con elementos fijos y practicables mediante apertura oscilobatiente, doble acristalamiento y cajas de persianas de aluminio con aislamiento.

CARPINTERÍA INTERIOR

- + Puerta de entrada blindada con cerradura y pernos de seguridad y mirilla.
- + Puerta de paso macizas y lisas en color blanco.
- + Armario empotrado con interior forrado, barra y balda para formación de maletero, con frente de hoja corredera de suelo a techo de diseño similar a las puertas de paso.

CERRAJERÍA

- + Puerta automática en acceso a garaje.
- + Barandilla metálica en escalera.
- + Barandillas en balcones según diseño de fachada e infografías.

+ SISTEMA ACONDICIONAMIENTO E INSTALACIONES**FONTANERIA SANITARIOS Y GRIFERIA**

- + ACS mediante sistema de placas solares térmicas con apoyo de caldera a gas.
- + Instalación de agua fría/caliente con tuberías multicapa.
- + Llave de corte en cada vivienda, así como en zonas húmedas y desagües en PVC.
- + Toma de agua de lavadora y lavavajillas, bitérmicas.
- + Tomas de agua y desagües en patios y terrazas de áticos.
- + Aparatos sanitarios de alta calidad de porcelana vitrificada blanco, plato de ducha de resina antideslizante y grifería monomando Hansgrohe.

CLIMATIZACIÓN

- + Calefacción mediante radiadores y caldera a gas.
- + Instalación de aire acondicionado mediante máquina individual y conductos en falso techo.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- + Instalación eléctrica para viviendas conforme al R.E.B.T. y C.T.E.
- + Centralización de contadores.
- + Video portero en viviendas.
- + Tomas de TV y datos en salón, cocina y dormitorios.

- + Tomas de enchufe estancos en terrazas.

- + Mecanismos de diseño actual.

- + Iluminación led en zonas comunes con accionamiento mediante detectores de presencia.

- + Luces de emergencias en zonas comunes y garaje.

ASCENSOR

- + Por portal habrán 2 unidades. Cabina de diseño con dimensiones según normativa CTE. Capacidad para 6 personas, con puertas automáticas de acero inoxidable en portal.

OTRAS INSTALACIONES

- + Instalación en garaje de detección y extinción de incendios.
- + Extintores portátiles.
- + Instalación de calidad del aire interior con microventilación en carpintería exterior, bocas de extracción en cocina, baños y extractores a cubierta.

VARIOS

- + Preinstalación para carga de vehículos eléctricos. (Opcional terminal y complementos por cuenta del cliente).
- + Cocinas sin amueblar.
- + Piscina comunitaria.



Certificación Breeam del edificio, método de evaluación y certificación de la sostenibilidad en la edificación técnicamente más avanzado y líder a nivel mundial.



GRAPHENSTONE
THE OFFICIAL AUTHORITY

hansgrohe



Civitas
Pacensis