

# Memoria de calidades



## CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- . Cimentación mediante zapatas o losa de hormigón armado.
- . Estructura de forjados y pilares de hormigón armado.



## FACHADAS

- . Hoja exterior de ½ pie de ladrillo cara vista, embarrado interior y aislamiento de lana mineral.
- . Hoja interior de tabiquería de doble placa de yeso laminado, sobre perfilera metálica y aislamiento termoacústico de lana mineral con cámara de aire intermedia.
- . Combinación de ladrillo luido y ladrillo cara vista según diseño.



## CUBIERTAS

- . Planas no transitables, con impermeabilización y aislamiento térmico, acabadas en grava y accesible sólo para mantenimiento.
- . Transitables con impermeabilización, acabadas con pavimento cerámico antideslizante.



## CARPINTERÍA EXTERIOR

- . Carpintería de aluminio, apertura oscilobatiente, perfil europeo con rotura de puente térmico, acristalamiento doble y cámara aislante.
- . Persianas enrollables y con aislamiento, en mismo color que la carpintería.



## TABIQUERÍA INTERIOR

- . Distribuciones interiores de viviendas realizadas con doble panel de yeso laminado sobre estructura metálica galvanizada con aislamiento intermedio termoacústico de lana mineral. Sistema hidrófugo en baños y cocinas.
- . Divisiones entre viviendas realizadas mediante fábrica de ladrillo perforado y trasdosado formado por tabiquería de doble panel de yeso laminado sobre perfilera galvanizada con aislamiento termoacústico en ambas caras.



## ZONAS COMUNES

- . Instalación contra incendios según exigencias del CTE y normativa municipal.
- . Zonas comunes con piscina comunitaria.



## PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

- . Tarima AC5 sobre lámina anti-impacto en salones, dormitorios y zonas comunes.
- . Pavimento de gres cerámico en cocinas, baños y aseos.
- . Alicatado mediante piezas cerámicas en cocinas, baños y aseos.
- . Baldosas de gres en terraza.
- . Pavimento de hormigón impreso en patios. Hormigón fratasado en garaje y trasteros.
- . Falso techo continuo de paneles de yeso laminado. Registrable en baños.
- . Pintura lisa con tecnología de grafito GRAPHENSTONE en paramentos interiores de viviendas.



## CARPINTERÍA INTERIOR

- . Puerta de entrada blindada con cerradura y pernos de seguridad y mirilla.
- . Puertas de paso macizas, lisas, lacadas con acanaladuras horizontales.
- . Puertas vidriadas en salón y cocina.
- . Puertas de aseos y baños correderas y con condensa.
- . Armario con frente de hoja corredera de suelo a techo, de diseño similar a las puertas de paso.



## FÓNTANERÍA, APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

- . Toma de agua y desagües en patios y terrazas.
- . Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada blanca y grifería monomando. Lavabo con pedestal.
- . Instalación de agua fría/caliente con llave de corte general y llaves de paso en zonas húmedas.
- . Toma de lavadora y lavavajillas bitérmicas.
- . Instalación de agua fría/caliente con tuberías multicapa.
- . Instalación de placas solares en cubierta para producción de agua caliente sanitaria (ACS)



## ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- . Instalación eléctrica para vivienda según normativa vigente, REBT y CTE, con un grado de electrificación elevado (hasta 9.200 vatios).
- . Portero electrónico.
- . La instalación de I.C.T. será comunitaria según normativa vigente.



## INSTALACIONES DE CALEFACCIÓN Y CLIMATIZACIÓN

- . Instalación completa de calefacción mediante radiadores de aluminio con válvulas termostáticas en salón y dormitorios.
- . Instalación completa de aire acondicionado, individual por vivienda, centralizado mediante conductos en techo, interconexiones eléctricas y rejillas en salón y dormitorios.
- . Caldera mixta de gas natural para calefacción y apoyo para ACS.



## OTRAS INSTALACIONES

- . Instalación completa de gas natural para contador individual en cada vivienda. (siempre y cuando la urbanización tenga la instalación ejecutada)
- . Instalación de calidad del aire interior con microventilación en carpintería exterior, bocas de extracción en cocina y baño, y extractores en cubierta.



Grupo:  
**Civitas  
Pacensis**

Promueve:



924 27 79 63

villanueva4badajoz@gmail.com

Información y venta:

**Villanueva 4**  
agencia inmobiliaria